

## **CHI SIAMO**

Con 15 anni di esperienza nelle costruzioni, in restauro e rinnovo delle stesse, siamo leader nella supervisione dei lavori edilizi in Olanda, avendo servito e soddisfatto centinaia di clienti. Applichiamo un metodo ampiamente testato per ottenere il più funzionante processo nella costruzione di edifici, ottenuto attraverso una rete di professionisti ed esperti in costruzioni di edifici.

B= domande di edificazione richieste e norme costruttive

B= richiesta di costruzione e requisiti / abbonamento tecnico

A= Selezione di imprenditori e supervisori delle costruzioni

N= Controllo continuo dei lavori

Il nostro gruppo è specializzato in vari campi:

- design ed architettura
- Progettazione urbanistica
- Calcolo dei costi
- Regole di edificazione
- Impianti elettrici, sicurezza ed installazioni ingegneristiche

## **COME LAVORIAMO**

Il team BBAN consiste in una rete nazionale di professionisti specializzati in un settore, che hanno esperienza nel portare avanti una nuova costruzione o una restaurazione o una rinnovazione totale o se voi preferite realizzare parte del processo. Questo significa che è possibile avere un esperto o un team dedicato che segue il progetto e lo esegue nei tempi stabiliti, ottimizzando i costi.

Il nostro obiettivo è di risparmiare tempo e soldi. Possiamo raggiungere il risultato attraverso la nostra ampia rete di esperti architetti, imprenditori e fornitori i quali saranno coordinati nell'avanzamento dei lavori di costruzione. Questo assicura di non essere sottoposti a stress e di pagare gli effettivi costi del processo di edificazione dell'edificio. Trasparenza e linee chiare nella comunicazione sono tutto ciò che noi facciamo.

## **STIMA DEI COSTI DEL TUO PROGETTO**

Basandoci sui tuoi desideri e sulle tue specifiche richieste, siamo in grado di calcolare i costi del tuo progetto, attraverso il calcolo dei costi di lavorazione dello stesso. Questo fornisce un'indicazione dei costi basata su una storica raccolta di dati dei progetti realizzati in precedenza. Per più specifiche informazioni per favore contattateci per una gratuita iniziale conversazione.

## **RICHIESTA DI COSTRUZIONE:**

### **DALLA CONCEZIONE AL PIANO DI REALIZZAZIONE**

Un solido inizio per ogni processo sono le fondamenta, per una costruzione di successo. Attraverso questo modus operandi noi possiamo assistervi attraverso il design, il disegno tecnico ed i calcoli. Siamo esperti nella programmazione di tempi di costruzione e realizzazione del progetto e

possiamo assicurarvi che tutto ciò sarà fatto in rispetto e seguendo le leggi locali. La tua idea e i tuoi desideri saranno riassunti in una lista, la quale ci darà idea delle necessità e dei bisogni.

## **RICHIESTA DI COSTRUZIONE:**

### **Domande di edificazione richieste e norme costruttive**

Se richiesto noi provvederemo ai necessari documenti per ottenere un permesso per piccole costruzioni, per esempio per una piccola tettoia da giardino o per l'apertura di un lucernario. Questi permessi non sono necessari in molti casi. La richiesta di edificazione edilizia e le tue richieste tecniche di base con gli imprenditori o gli appaltatori del progetto non sono costi aggiuntivi durante la costruzione dell'immobile. Firmando il documento di affidamento dei lavori, gli imprenditori si impegnano a costruire secondo gli standard ed a descrivere a grandi linee le generali condizioni della collaborazione come la cauzione, il pagamento e l'assicurazione. Per le costruzioni che richiedono un progetto di permesso, BBAN provvederà a presentare la richiesta per i necessari documenti attraverso un professionista incaricato che potrà risolvere ogni problema che dovesse sorgere con l'amministrazione locale.

### **Selezione di imprenditori e supervisori delle costruzioni**

Scegliere il giusto imprenditore per l'esecuzione del tuo progetto è un'essenziale parte del processo di costruzione. Tu vuoi assicurarti che la costruzione è fatta secondo i giusti standard, seguendo le specifiche regole e ad un prezzo e in un tempo di esecuzione concordato. Grazie alla nostra indiscussa esperienza in questo settore noi siamo in una posizione per aiutare in modo sicuro i migliori imprenditori che lavoreranno al vostro progetto, spesso dandoti la possibilità di risparmiare più del 20% circa. Considerando che BBAN è un gruppo indipendente senza imprenditori affiliati, siamo in grado di trasferire a te ogni tipo di risparmio. Assistiamo il cliente nella selezione delle somme richieste e nelle somme di comparazione nel percorso "dal produttore al consumatore". Questo evita la necessità di comunicare, seguire gli imprenditori, gli appaltatori, ed assicurarsi un chiaro e trasparente accordo per la realizzazione del progetto. Durante il processo di costruzione il nostro gruppo di ingegneri strutturali assicura un supporto quotidiano di supervisione. Le loro conoscenze tecniche del processo facilitano un restauro sicuro.

### **Controllo continuo dei lavori**

Il gruppo BBAN è il tuo partner in tutte le fasi di costruzione che cerca di assecondare i tuoi desideri e le tue richieste. Tenendo presente che in un progetto di costruzione sono coinvolte diverse figure professionali, la mancanza di comunicazione può portare a commettere degli errori. Il tuo BBAN manager seguirà il processo e aiuterà a rettificare ogni difficoltà che potrebbe presentarsi durante e dopo il completamento del progetto. Noi siamo attenti a seguire la committenza con un metodo professionale attraverso il quale dare risposte ad ogni situazione.