

## Site BBAN en français

### ***Supervision des travaux BBAN - tranquillité d'esprit et fiabilité à des prix abordables!***

#### **Qui sommes nous?**

Avec plus de 15 ans d'expérience dans le secteur de la construction et de la rénovation, nous sommes un leader dans le secteur de la supervision des travaux de construction aux Pays-Bas, et comptons des centaines de clients satisfaits à notre palmarès. Nous appliquons une méthode éprouvée pour réaliser le processus de construction le plus rentable et le plus efficace, mis en œuvre par un réseau national de professionnels de la construction.

B = demande de construction

B = cahier des charges

A = sélection du contractant et supervision des travaux

N = suivi

\* c'est Le explication de initiale de notre entreprise.

Notre équipe est spécialisée dans différents domaines:

- Design et architecture
- Demande de permis de construire
- Calcul du coût
- Cahier des charges
- Installations électriques, de sécurité et d'ingénierie

#### **Comment nous travaillons:**

L'équipe BBAN, composée d'un réseau national d'individus possédant chacun leur propre domaine d'expertise, gère votre nouvelle construction ou rénovation du concept à la finalisation ou, selon vos préférences, seulement une partie du processus. En d'autres termes, vous aurez à votre disposition une équipe dédiée et expérimentée qui dirige le projet et veille à ce qu'il soit exécuté dans les meilleurs délais.

*Notre objectif est de vous faire économiser du temps et de l'argent!*

Nous y parvenons grâce à notre vaste réseau d'architectes, de contractants et de fournisseurs ayant fait leurs preuves et en assumant la tâche fastidieuse de la coordination de chaque étape du processus de construction. Cela garantit un processus sans stress et rentable. La transparence et des lignes de communication claires sont les maîtres-mots pour toutes nos activités.

#### **Estimation du coût de votre projet:**

Sur la base de vos souhaits et spécifications, nous pouvons vous fournir une estimation des coûts de votre projet grâce à notre **outil de calcul des coûts**. Celui-ci fournit une indication du coût basé sur des données historiques. Pour une analyse plus spécifique, veuillez nous **contacter pour une discussion initiale gratuite**.

#### **Demande de construction: du concept à la demande de permis de construire**

Un bon départ dans le processus est la base d'une construction réussie. Tout au long de ce processus, nous pouvons fournir un appui à la conception, au dessin technique et au

calcul. Nous connaissons bien le processus de demande de permis de construire et pouvons assurer que cela soit fait de manière efficace, conformément aux lois locales.

Vos idées et souhaits sont résumés dans un cahier des charges (“Programma van Eisen”) qui traduisent votre vision en une liste claire de vos besoins et demandes spécifiques:

**Demande de permis de construire et exigences de construction:**

Si nécessaire, nous fournirons les documents nécessaires pour demander un permis de construire. Pour les constructions plus petites (par exemple, un petit abri de jardin, une lucarne, etc., ce n'est pas nécessaire dans la plupart des cas). Le document sur les exigences de construction constitue la base technique détaillée pour communiquer vos exigences aux contractants et aux sous-traitants afin qu'il n'y ait aucun coût supplémentaire à supporter lors de la construction.

En signant ce document, le contractant s'engage à exécuter le montage conformément aux normes et spécifications décrites, ainsi qu'aux conditions générales telles que garanties, conditions de paiement et assurances.

Pour les constructions nécessitant un permis de construire, BBAN soumettra tous les documents nécessaires et fournira des conseils professionnels en cas de problème avec la localité.

**Sélection des contractants et supervision de la construction:**

*Choisissez le bon contractant et économisez jusqu'à 20%*

Choisir le bon contractant pour exécuter votre projet est une partie essentielle du processus. Vous voulez vous assurer que la construction soit faite selon les normes et spécifications appropriées, et selon le prix et l'échéance convenus. Grâce à notre expérience approfondie dans ce domaine, nous sommes en mesure de vous aider à trouver le meilleur contractant pour votre construction, ce qui peut vous faire économiser jusqu'à 20%. En tant que groupe indépendant sans affiliation à des contractants, nous pouvons vous faire profiter des économies réalisées.

Nous vous assistons dans le processus de sélection, de demande de devis et de comparaison de devis afin que vous puissiez faire un choix éclairé. Cela vous évite d'avoir à communiquer, à faire un suivi avec les contractants, les sous-traitants et les fournisseurs et à garantir la conclusion d'accords clairs et transparents.

Pendant le processus de construction, notre réseau d'ingénieurs en structures assure un soutien et une surveillance quotidiens. Leur expertise technique et leur connaissance du processus facilitent une rénovation sans encombre.

**Suivi:**

Le BBAN est votre partenaire de construction dans toutes les phases de la construction et nous nous efforçons de répondre à vos souhaits et à vos exigences. Comme il existe plusieurs parties impliquées dans une construction, une mauvaise communication peut parfois entraîner des erreurs. Votre responsable de projet BBAN suivra et vous aidera à résoudre tout problème pouvant survenir pendant et après l'achèvement du projet. Nous approcherons tout problème de manière professionnelle et minutieuse.