

BBAN Website in Deutsch

BBAN Gebäude Supervision – Frieden des Geistes und Zuverlässigkeit zu erschwinglichen Preisen! (wie besprochen – diese Übersetzung hört sich sehr geistlich an – evtl. wäre folgendes besser:

BBAN Gebäude Baubegleitung – sorgenfrei und zu erschwinglichen Preisen

Wer sind wir?

Mit über 15 Jahren Erfahrung im Gebäude- und Renovierungssektor sind wir führend in der Bauaufsicht in den Niederlanden. In den letzten Jahren haben wir hunderte von Kundenprojekten zufriedenstellend begleitet.

Wir arbeiten mit einer bewährten Methode und erzielen dank unserem nationalen Netzwerk von Bauprofis ein sehr kosten- und leistungseffizientes Konzept.

B = Gebäudeanfrage

B = Gebäudeanwendung & -anforderungen ('Bestek')

A = Auftragnehmer ('aannemer') Auswahl & Baubegleitung

N = Nachsorge ("Nachsorge")

Unser Team besteht aus Spezialisten in den verschiedensten Gebieten:

- Design und Architektur
- Planungsanwendung
- Kostenberechnung
- Gebäudespezifikationen
- Elektrische Sicherheit und Installationen

Wie wir arbeiten:

Das BBAN-Team, bestehend aus einem nationalen Netzwerk von Spezialisten, ist für Ihren Auftrag (Neubau oder Renovierung) zuständig und kümmert sich um alle Belange, angefangen von dem ersten Baukonzept, bis zur Fertigstellung bzw. je nach Kundenwunsch um einzelne Abschnitte Ihres Bauvorhabens. Das bedeutet für Sie, dass sich das erfahrene Team Ihrem Bauvorhaben widmet und sicherstellt, dass Ihr Projekt zu einem zeit- und kostengünstigen Punkt ausgeführt wird.

Unser Ziel ist es für Sie Zeit und Geld zu sparen!

Unser profiliertes Netzwerk aus erfahrenen Architekten, Auftragnehmern und Lieferanten stellt sich der Aufgabe, die zeitintensive Koordinierung der einzelnen Schritte Ihres Bauvorhabens zu meistern. Folglich sichert diese Koordinierung einen stressfreien, sowie kosteneffizienten Prozess. Unser Vorhaben wird durch die Transparenz unserer Arbeit und der klaren Linien der Kommunikation untermauert.

Kostenschätzung Ihres Projektes:

Basierend auf Ihre Wünsche und Spezifikationen fertigen wir eine Kostenschätzung Ihres Projektes an. Unser spezielles Kalkulationsprogramm kommt da zum Einsatz. Dieses Programm errechnet die Kosten basierend auf Ihren Daten. Für eine detaillierte

Aufschlüsselung und einem ersten kostenlosen Vorgespräch nehmen Sie bitten Kontakt mit uns auf.

Gebäude Anfrage: Von dem ersten Konzept bis zur Planung und Durchführung Ihres Vorhabens

Ein solider Start Ihres Bauvorhabens ist die Basis einer erfolgreichen Durchführung. Wir unterstützen Sie während Ihres gesamten Bauvorhabens mit technischen Zeichnungen und Berechnungen. Unsere langjährigen Erfahrung in dem Planungsprozess stellt eine effiziente Ausführung in Abstimmung mit den lokalen Gegebenheiten, Richtlinien und Gesetze sicher.

Ihre Ideen und Wünsche werden in dem Programm Anforderungen ("Programma van Eisen") zusammengefasst und es wird ein Liste für Ihre bestimmten Bedürfnisse und Anforderungen erstellt:

Gebäudeanwendung & -anforderungen:

Bei Bedarf stellen wir Ihnen die notwendigen Unterlagen zur Beantragung einer Baugenehmigung zur Verfügung. Für kleinere Bauten (zum Beispiel eine kleine Gartenlaube, Dormer-Fenster usw.) ist dies in den meisten Fällen nicht erforderlich. Das Gebäudeanforderungsdokument bildet die detaillierte, technische Basis für die Kommunikation Ihrer Anforderungen an die Auftragnehmer und Subunternehmer und bedeutet für Sie, dass keine zusätzlichen Kosten während des Bauphase entstehen.

Mit der Unterzeichnung dieses Dokuments verpflichtet sich der Auftragnehmer zur Ausführung Ihres Bauvorhabens gemäß den dargelegten Normen und Spezifikationen sowie der allgemeinen Bedingungen wie Garantien, Zahlungsbedingungen und Versicherungen.

Bei Bauanfragen, die eine Erlaubnis benötigen, kümmert sich BBAN um alle notwendigen Dokumente und bietet Ihnen eine professionelle Hilfe an, falls es zu Unstimmigkeiten bzw. Problemen mit den örtlichen Behörden kommen sollte

Auftragnehmer: Auswahl & Beaufsichtigung:

Wählen Sie den richtigen Auftragnehmer und sparen Sie bis zu 20%!

Den richtigen Auftragnehmer für die Ausführung Ihres Projektes zu wählen ist ein wesentlicher Teil Ihres Bauvorhabens und dessen Durchführung.

Sie wollen sicherstellen, dass Ihr Projekt gemäß den richtigen Standard und Spezifikation zu dem vereinbarten Preis und Termins fertiggestellt wird?

Mithilfe unserer Erfahrung in diesem Bereich sind wir in der Position, Ihnen unsere Unterstützung zu garantieren. Wir sind der beste Partner für Ihr Bauprojekt und Sie sparen oft bis zu 20%!

Wir sind eine unabhängige Gruppe ohne jegliche Bindung und Mitgliedschaften. Daher sind wir in der Lage alle Einsparungen, die wir für Sie heraushandeln, direkt an Sie weiterzugeben.

Wir bedienen uns dem Prinzip "Äpfel mit Äpfel" zu vergleichen. Diese Methode erspart Ihnen das Kommunizieren und das Nachverhandeln mit Lieferanten und Subunternehmern und sichert Ihnen, dass klare und transparente Vereinbarungen getroffen und realisiert werden.

Während des gesamten Bauvorhabens erhalten Sie täglich Unterstützung von unserem Spezialisten. Sie beaufsichtigen alle Arbeitsschritte für Sie mit ihrem technischen Know-How und erleichtern somit den Arbeitsprozess.

Betreuung nach der Fertigstellung:

Der BBAN ist Ihr Baupartner in allen Phasen Ihres Bauprojektes und wir geben alles, Ihre Wünsche und Anforderungen zu erfüllen.

Da mehrere Parteien in jedem Bauvorhaben beteiligt sind, kann es zu Fehlkommunikation und Fehlern kommen. Ihr BBAN-Projektmanager wird sich um eventuell auftretende Probleme, sowohl während als auch nach der Projektabwicklung kümmern und diese beheben.

Wir haben uns als oberstes Ziel gesetzt, Ihr Bauvorhaben zu Ihrer Zufriedenheit durchzuführen.