

## **BBAN Pagina Web en Español**

### ***BBAN Supervisión de la construcción – !Paz mental y confianza a precios asequibles!***

#### **¿Quiénes somos?**

Con más de 15 años de experiencia en el sector de la construcción y la restauración somos una empresa líder en la supervisión de obras en Holanda, habiendo atendido cientos de clientes satisfechos.

Aplicamos un método testado para lograr el proceso de construcción más rentable y eficiente, realizado a través de una red nacional de profesionales de la construcción.

B = Permiso de Construcción (building request)

B = Documentación de obra & Técnica ('bestek')

A = Selección del contratista y del supervisor de obra ('aannemer')

N = Mantenimiento ('nazorg')

Nuestro equipo es especialista en varios campos:

- Diseño y arquitectura
- Permisos urbanísticos
- Cálculo de costes
- Documentación técnica
- Instalaciones Eléctricas, de seguridad e ingeniería

#### **Como trabajamos:**

El equipo de BBAN, consta de una red nacional de profesionales, cada uno con su propia área de especialización, que gestionan tu nueva construcción, o restauración, desde la concepción hasta la finalización, o si lo prefieres, algunas partes del proceso. Esto significa que tienes un experimentado y dedicado equipo al frente del proyecto, asegurándose de que se realiza de manera eficiente en tiempo y coste.

*!Nuestro objetivo es ahorrarte tiempo y dinero!*

Nosotros lo logramos a través de nuestra amplia red de probada eficacia de arquitectos, contratistas y proveedores, así como asumiendo la laboriosa tarea de coordinación de cada paso en el proceso de construcción. Esto garantiza un proceso sin estrés y rentable. La transparencia y líneas claras de comunicación apuntalan todo lo que hacemos.

#### **Coste estimado de tu proyecto**

En función de tus deseos y especificaciones le podemos proporcionar un coste estimado de su proyecto a través de nuestra **herramienta calculadora de costes**. Esto proporciona una indicación del costo basado en datos históricos. Para un desglose más detallado, por favor **contactenos para un primer contacto gratuito**.

## **Pemiso de construcción: Desde la concepción hasta licencias urbanísticas.**

Un comienzo solido para cualquier proceso es la base de una construcción exitosa. A lo largo de este proceso podemos asistir con el diseño, planimetrías y cálculos. Somos concedores del proceso de Licencias urbanísticas y podemos garantizar que se haga de una manera eficiente y conforme a las leyes locales.

Sus ideas y deseos son resumidos en los Requisitos del Programa (“Programma van Eisen”) que traduce tu visión en una lista clara de tus necesidades específicas y exigencias.

## **Documentación de obra & Técnica:**

Si es necesario, proporcionamos los documentos necesarios para aplicar para los permisos. Para pequeñas construcciones (por ejemplo un pequeño cobertizo de jardín, buhardillas etc) no es necesario en muchos casos. La documentación Técnica es la base técnica detallada para comunicar tus requisitos a los contratistas y subcontratistas e implica que no hay costes adicionales durante la construcción.

Al firmar este documento, el contratista se compromete a ejecutar la obra según los estándares y especificaciones descritos, así como las condiciones generales, garantías, condiciones de pago y seguros.

Para construcciones que requieren permisos urbanísticos, BBAN presentará toda la documentación necesaria y proporcionará orientación profesional en caso de que surga algún problema con el ayuntamiento.

## **Selección del contratista & Supervisión de Obra:**

*Elija el contratista adecuado y ahorre hasta un 20%*

Elegir el contratista adecuado para realizar tu proyecto es una parte esencial del proyecto. Quieres asegurarte de que la construcción se realice con los estándares y especificaciones adecuadas y en el tiempo y precio acordado. Con nuestra amplia experiencia en este area estamos en condiciones de ayudarte a obtener el mejor contratista para tu construcción, con frecuencia el ahorro es de hasta un 20%. Como somos un grupo independiente, sin contratistas afiliados, podemos transferirte cualquier ahorro directamente.

Le asistimos en la selección, solicitud y comparación de presupuestos, de modo que este comparando ‘manzanas con manzanas’. Esto le ahorra tener que comunicarse, seguir contratistas, subcontratistas, proveedores y garantiza que los acuerdos sean realizados de manera clara y transparente.

Durante el proceso de construcción nuestra red de estructuristas le proporcionara apoyo y soporte diario. Su experiencia técnica y conocimiento del proceso facilitan una restauración sin complicaciones.

**Mantenimiento:**

BBAN es tu socio en todas las fases de la construcción y nos esforzamos en lograr tus deseos y requisitos. Debido a que hay varias partes involucradas en cualquier construcción, la falta de comunicación puede conducir a errores algunas veces. Tu "BBAN Project Manager" hará un seguimiento y ayudará a rectificar cualquier problema que pueda surgir durante y después de la finalización de tu proyecto. Estamos firmemente comprometidos con una respuesta completa y profesional ante cualquier situación.